



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

TE KOOP

VALKENSWAARDSEWEG 2
LEENDE

040-2062651

WWW.BIVASTGOED.NL

BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Leenderweg 272, Eindhoven



Leenderweg 272, Eindhoven

Dit unieke, halfvrijstaand herenhuis combineert stijl, ruimte en comfort tot in de perfectie.

Met een sfeervolle living, een ruime leefkeuken, vier slaapkamers, een garage én een zonnige stadstuin met optimale privacy, is dit een woning die aanvoelt als thuishkomen.

Gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum, biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en gezelligheid.





Maak van dit karakteristieke pand uw thuis!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 139m ²
Perceeloppervlakte	ca. 212m ²
Bouwjaar	1928
Inhoud	ca. 590m ³

Bijzonderheden

- Kozijnen en ramen zijn voorzien van optimale isolatie en geluidwerend, voorzijde ook voorzien van rolluiken (2012) dakgoten zijn vernieuwd in 2021
- Energielabel C.
- Gelegen op ideale locatie, op loopafstand naar het centrum, nabij uitvalswegen A2 en A69

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Dit unieke, halfvrijstaand herenhuis combineert stijl, ruimte en comfort tot in de perfectie.

Met een royale hal, sfeervolle living, een ruime leefkeuken

















Eerste verdieping

3 Slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkasten en een schuifpui in de ouderslaapkamer. Badkamer met douche en wastafel.













Tweede verdieping

Grote 4e slaapkamer met erker, plus aparte berging met cv-installatie (Remeha HR, 2021).









Wat maakt dit huis zo bijzonder?

Een garage én een zonnige stadstuin met optimale privacy, is dit een woning die aanvoelt als thuiskomen.

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

Riante ruimtes – Van de royale hal tot de lichte, gezellige woonkamer met schuifpui naar de tuin.

Sfeervolle details – Denk aan het karakteristieke balkenplafond, en een heerlijk lichte leefkeuken die een update nodig heeft.

Comfort en gemak – Een grote, verwarmde garage met wasmachine-aansluitingen en een carport voor uw auto.

Nieuwe badkamer (2024) – Volledig betegeld, met douche en wastafel.

Vier slaapkamers – Ideaal voor een gezin of wie extra ruimte zoekt voor hobby's of thuiswerken.

Privétuin op het zuidwesten – Geniet van lange zomerdagen in uw eigen, volledig omsloten stadsoase.

Ruime garage

















BIBEST INTERMEDIAR
TE KOOP
WALKENWAARDEWEG 2
LEEENDE
040-2062651
WWW.BIVASTGOED.NL

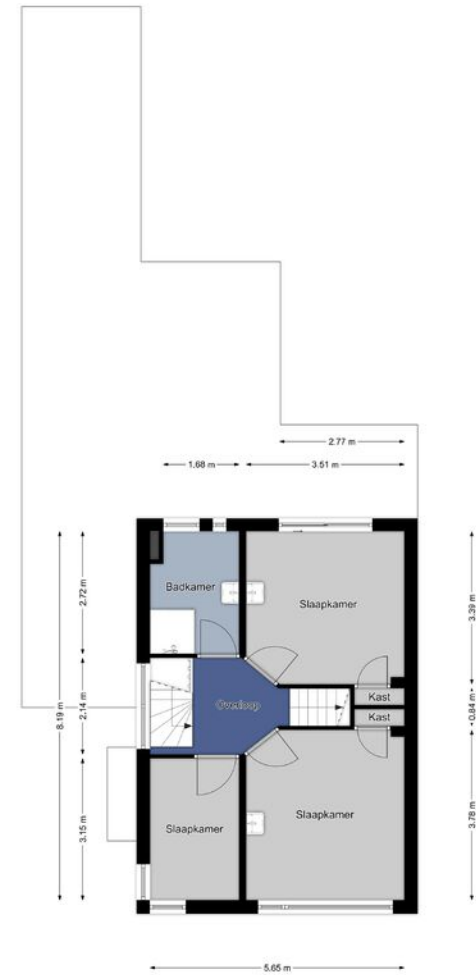
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

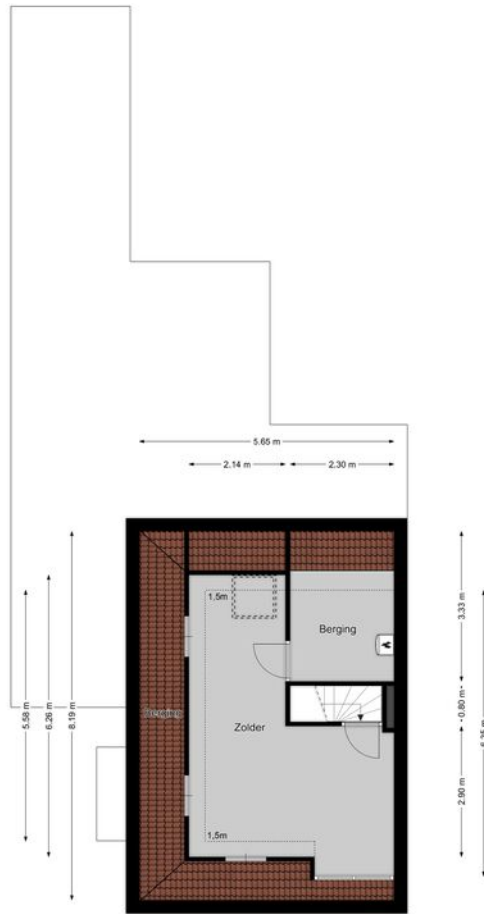
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
23 Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum
Sectie D
Perceel 1655

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



B BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl